



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1674/1	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE			6046 6046	Ispisano sa: Z-2376/2013
2.	*1674/1	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			6046 4182 1864	Ispisano sa: Z-16408/2017
3.	*1674/1	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			5443 3684 1759	Ispisano sa: Z-3649/2020
4.	1674/1	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE Poslovna zgrada-trgovački centar kbr.3			5443 3684 1759	
5.	*1674/10	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			606 501 10 95	Ispisano sa: Z-17664/2017
6.	*1675	KUĆA I DVOR U A.ŠENOE			398	Ispisano sa: Z-213/2012
7.	*1675	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE			180 180	Ispisano sa: Z-1524/2012
		UKUPNO:			5443	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-213/12 Na temelju Prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostave D. Miholjac i kopije plana od 13.12.2011., pravomoćnog Rješenja od 13.01.2012. i Potvrde od 16.12.2011. mijenja se kultura i površina k.č.1675 Kuća i dvor u A. Šenoe sa 398 m2 na k.č. 1675 dvorište Augusta Šenoe sa 180 m2	
2.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine besteretno se upisuju čestice 1680/2 otpisane iz Zk uložka broj 3446 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine besteretno se upisuju čestice 1678/2 otpisane iz Zk uložka broj 3418 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine besteretno se upisuju čestice 1677/2 otpisane iz Zk uložka broj 3417 ove kat. općine.	
5.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine besteretno se upisuju čestice 1673 otpisane iz Zk uložka broj 3430 ove kat. općine.	
6.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine besteretno se upisuju čestice 1674/1 otpisane iz Zk uložka broj 3094 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Prijavnog lista od 20.06.2012. god. sa kopijom katastarskog plana od 20.06. 2012. god., pravomoćnog rješenja od 27.06.2012. god. i Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:350-06/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/15-12-2 MČ/MM od 26.06.2012. god.i Lokacijske dozvole od 11.10.2011. god. i Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine mijenja se površina kč. 1674/1 dvorište u Kolodvorskoj sa 3213 m2 na kč. 1674/1 dvorište u A.Šenoe sa 6046 m2	
8.1		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Prijavnog lista od 20.06.2012. god. sa kopijom katastarskog plana od 20.06. 2012. god., pravomoćnog rješenja od 27.06.2012. god. i Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:350-06/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/15-12-2 MČ/MM od 26.06.2012. god.i Lokacijske dozvole od 11.10.2011. god. i Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine brišu se kč. 1675 dvorište u A. Šenoe sa 180 m2, kč. 1680/2 dvorište u A.Šenoe sa 1716 m2 , kč. 1678/2, dvorište u ul. A.Šenoe sa 308 čhv, kč. 1677/2 dvorište u ul. A.Šenoe sa 126 m2, kč. 1673 trafostanica u ul. Kolodvorskoj sa 9 m2, a uslijed spajanja sa kč. 1674/1	
9.1		Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-2376/13 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 16.07.2013. god. , pravomoćnog rješenja od 03.10.2013. god., Uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:361-05/13-01/64, Urbroj:2158/1-01-22/15-13-7 MČ od 17.06.2013. godine mijenja se kultura i raspisuje kč. 1674/1 dvorište u Augusta Šenoe sa 6046 m2 na kč. 1674/1 Augusta Šenoe sa 6046 m2 (dvorište sa 4182 m2, zemljište pod zgradom sa 1864 m2) .	
10.1		Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-16408/2017 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/50, URBR: 541-23-07/1-17-5 04.07.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR UP/I 932-07/2017-02/50 14.07.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.06.2017, kčbr. 1674/1 na nove kčbr. 1674/1 i kčbr. 1674/10.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-16538/2017 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O USTANOVLJENJU BESPLATNE STVARNE SLUŽNOSTI 16.06.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA KLASA:935-12/17-02/54 URBROJ:541-23-07/7-17-2 08.06.2017, zabilježuje se pravo besplatne stvarne služnosti kao pravo kolnog provoza i pješačkog prolaza preko kčbr. 1674/1, cestom od ulice Augusta Šenoe između kčbr. 1680/1 i kčbr. 1677/1, u širini od 540 cm, do povlasne nekretnine kčbr. 1674/10.	STVARNA SLUŽNOST
12.1		Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17664/2017 OTPIS k.č. 1674/10 u zk.ul 3602 k.o DONJI MIHOLJAC, UGOVOR O KUPOPRODAJI 03.08.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ OV-4317/2017 03.08.2017	
13.1		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 BRISOVNO OČITOVANJE 25.02.2020, Uslijed brisanja prava građenja u zk. ul. 3449 ove opć. te uslijed pravnog sjedinjenja zemljišta i zgrade mijenja se upis kod kčbr. 1674/1 zemljište pod zgradama sa 1759 m2 u poslovna zgrada - trgovački centar kbr. 3 sa 1759 m2.	
14.1		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-2376/13 Na temelju članka. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je kod promjene izgrađenosti i upisa objekta na kč. 1674/1 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:361-05/13-01/64, Urbroj:2158/1-01-22/15-13-7 MČ od 17.06.2013. godine	
14.2		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 Uslijed brisanja prava građenja u z.k. ul. 3449 ove opć. i pravnog sjedinjenja zemljišta i zgrade prenosi se i zabilježba upisana pod Z-2376/13.	na 14.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 4
*CMILJANIĆ MIHAEL, D.MIHOLJAC, A.ŠENOE 3			Ispisano sa: Z-99/2011
*1.1	Z-99/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS POD UDIO 3
*CMILJANIĆ ROBERT, ŠMARTNO PRI LITJI, USNJARSKA CESTA 4			Ispisano sa: Z-99/2011
*1.1	Z-99/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 4
*CMILJANIĆ MIHAEL, OIB: 86619447728, D.MIHOLJAC, A.ŠENOE 3			Ispisano sa: Z-99/2011
*1.1	Z-99/2011	Zaprimljeno 26.01.2011. broj Z-99/11 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20.01.2011. god. uknjižuje se pravo vlasništva na dio nekretnina Cmiljanić Roberta iz Šmartna pri Litiji za korist:	
*4. Vlasnički dio: 1/1			SUVLASNIŠTVO NA UDJELU 5,6
*CMILJANIĆ MIHAEL, OIB: 86619447728, D.MIHOLJAC, A.ŠENOE 3			Ispisano sa: Z-181/2011

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-181/2011	Zaprimljeno 26.01.2011. broj Z-99/11 Uslijed provedbe gornjeg rješenja spojeni su udjeli Cmiljanić Mihaela.	
*5. Suvlasnički dio: 1/2 *CMILJANIĆ MIHAEL, OIB: 86619447728, D.MIHOLJAC, A.ŠENOJE 3			PRIJENOS POD UDIO 7 Ispisano sa: Z-182/2011
*1.1	Z-182/2011	Zaprimljeno 26.01.2011. broj Z-99/11 Uslijed provedbe gornjeg rješenja spojeni su udjeli Cmiljanić Mihaela.	
*6. Suvlasnički dio: 1/2 *NEXUS PANONIA D.O.O., OIB: 07083312057, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6			Prijenos na UDIO broj 8 Ispisano sa: Z-182/2011
*1.1	Z-182/2011	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-181/11. Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 26.01.2011. uknjižuje se pravo vlasništva na jednu polovinu dijela nekretnina Cmiljanić Mihaela iz Donjeg Miholjca, A.Šenoje 3 za korist:	
*7. Suvlasnički dio: 1/2 *NEXUS PANONIA D.O.O., OIB: 07083312057, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6			Prijenos na UDIO broj 8 Ispisano sa: Z-182/2011
*1.1	Z-182/2011	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-182/11 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20.01.2011. god. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku (koje se nalazi u zbirci isprava pod Z-1704/10) uknjižuje se pravo vlasništva na dio nekretnina Cmiljanić Mihaela za korist:	
*8. Vlasnički dio: 1/1 *NEXUS PANONIA D.O.O., OIB: 07083312057, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6			PRIJENOS POD UDIO 9 Ispisano sa: Z-2766/2012
*1.1	Z-2766/2012	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-182/11 Uslijed provedbe gornjeg rješenja spojeni su udjeli Nexus Panonia d.o.o.	
*9. Vlasnički dio: 1/1 *DM CENTAR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 23996828370, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6			Ispisano sa: Z-12246/2017
*1.1	Z-12246/2017	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-2766/12 Na temelju Ugovora o ulaganju stvari (nekretnina) u temeljni kapital društva DM CENTAR d.o.o. od 27.09.2012. godine, javnobilježničkog zapisnika Izjave o preuzimanju poslovnog udjela koji je sastavljen po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem OU-142/12 dana 27.09.2012. godine uknjižuje se pravo vlasništva na cijele enkretnine za korist:	
*9.1	Z-259/2020	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12246/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 23.05.2017 *AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC	na 9 (1.1)
*9.2	Z-259/2020	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-4970/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ: 6 ST-7/18-11 02.03.2018	na 9 (9.1)
*9.3	Z-19047/2019	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-19047/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-7/18-219 11.11.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18-98 09.07.2019, radi upisa prava vlasništva za korist Matijević Ane, OIB: 15677734502, Vladimira Nazora 2 B, 31540 Donji Miholjac.	na 9 (9.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*9.4	Z-3646/2020	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18-98 09.07.2019, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019 *MATIJEVIĆ AN, OIB: 15677734502, VLADIMIRA NAZORA 20B, 31540 DONJI MIHOLJAC *MATIJEVIĆ ANA, OIB: 15677734502, VLADIMIRA NAZORA 20B, 31540 DONJI MIHOLJAC	na 9 (9.1) Ispisano sa: Z-788/2020
*9.5	Z-3646/2020	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18-98 09.07.2019, POD z-4970/2018.	na 9 (9.2)
*9.6	Z-3646/2020	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-19047/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju članka 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19) briše se zabilježba pod Z-19047/2019.	na 9 (9.3)
*9.7	Z-3646/2020	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-788/2020 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Zaključka broj 6 St-7/18-267 od 31.12.2019. i Rješenja broj:6 St-7/18-98 od 09.07.2019. (koji se nalaze u zbirci isprava pod Z-259/2020) i Izvješća voditelja zemljišne knjige od 15.01.2020 , te članka 121. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a uslijed ispravka pogreške ispravlja se pogrešno upisano ime Matijević An, OIB: 15677734502, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20, tako da ispravno glasi: Matijević Ana, OIB: 15677734502, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B.	
*9.8	Z-22258/2021	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3646/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 24.02.2020 *MATIJEVIĆ STJEPAN, OIB: 11506288858, PETRA PRERADOVIĆA 54, 31540 DONJI MIHOLJAC	na 9 (9.4)
10. Suvlasnički dio: 2/5			
*10.1	Z-2850/2022	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22258/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3646/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 24.02.2020 *MATIJEVIĆ STJEPAN, OIB: 11506288858, PETRA PRERADOVIĆA 54, 31540 DONJI MIHOLJAC	na 9 (9.4)
10.2		Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-2850/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.01.2022, TABULARNA IZJAVA 09.02.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.12.2021 SEECR RE D.O.O., OIB: 84534328237, GRADIŠĆANSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 10 (10.1)
11. Suvlasnički dio: 3/5			
11.1		Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22258/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.12.2021, TABULARNA IZJAVA 17.12.2021, PUNOMOĆ 03.12.2021 SEECR RE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 84534328237, GRADIŠĆANSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 9 (9.8)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2715/2012	Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-471/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 08.04.2011.godine , solemniziranog po javnom bilježniku iz Valpova Jeleni Grgić pod br. OV-1307/11 dana 11.04.2011. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 647.253,50 EUR (šestočetrdesetsedamtisućadvjestopedesettri eura i pedeset centi) plativo u kunsjoj protuvrijednostiprotuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove iz Ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	647.253,50 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-524/2012	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 3270 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka hipoteka u z.k. ul. 2412, 2973, 303, 302, 1785, 2972 k.o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-524/12 Na temelju Prijavnog lista od 27.01.2012. god. sa kopijom katastarskog plana od 27.01. 2012. god., pravomoćnog rješenja od 17.02.2012. god. i Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:350- 06/11-01/205, Urbroj:2158/1-01-22/15-11-2 MČ/MM od 16.12.2011. god. ispravlja se upis kod zabilježbe zajedničke hipoteke pod C1.2		
*1.4	Z-1524/2012	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3270 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u zk. ul. 303, 302, 1785, 1015 k.o. Donji Miholjac.		ZABILJEŽBA
1.5		Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1524/12 Na temelju Prijavnog lista od 20.06.2012. god. sa kopijom katastarskog plana od 20.06. 2012. god., pravomoćnog rješenja od 27.06.2012. god. i Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:350- 06/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/15-12-2 MČ/MM od 26.06.2012. god.i Lokacijske dozvole od 11.10.2011. god. i Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 02.07.2012. godine ispravlja se upis pod C1.4		
*1.6	Z-1538/2012	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. uložku 3270 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 302, 1015 k.o. Donji Miholjac.		ZABILJEŽBA
1.7		Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-1538/12 Na temelju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja od 03.07.2012. god. i Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 05.07.2012 godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 20.06.2012. godine ispravlja se upis pod C1. 6		
*1.8	Z-2715/2012	: zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u zk. uložku 3270 k.o. Donji Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. uložku 302, 1015, 3449 k.o. Donji Miholjac.		ZABILJEŽBA
1.9		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-2715/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, od 29.11.2012. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga za glavnica od 647.253,50 EUR uknjiženog temeljem ovosudnog rješenja br. Z-471/11.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.10		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-2715/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, od 29.11.2012. godine briše se zabilježba zajedničke hipoteke upisane temeljem ovosudnog rješenja br. Z-471/11.		
3.				
*3.1	Z-259/2020	Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-2716/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine , solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-5242/12 dana 29.11.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.600.000,00 EUR (jedan milijun šestotisuća eura) po srednjem tečaju Hypo -Alpe- Adria- Bank d.d.za EUR, uvečano za pripadajuće kamate sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*3.2	Z-259/2020	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 302 ove opć. , a sporedna hipoteka u zk. ul. 3449 ove opć.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-259/2020	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane temeljem ovosudnog rješenja br. Z-2716/2012.		ZABILJEŽBA
*3.4	Z-259/2020	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17664/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3602 k.o DONJI MIHOLJAC		na 3.1
3.5		Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18- 98 09.07.2019, POD z-2716/12.		na 3.1
3.6		Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18-98 09.07.2019, pod Z-2716/12.		na 3.2
3.7		Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18-98 09.07.2019, pod Z-2716/12.		na 3.3
3.8		Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-259/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, ZAKLJUČAK BROJ 6ST-7/18-267 31.12.2019, RJEŠENJE BROJ:6 ST-7/18- 98 09.07.2019, pod Z-17664/2017.		na 3.4
4.				
*4.1	Z-3513/2016	Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-451/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23.04.2015. godine solemniziranom po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova , pod brojem OV-2735/2015 dana 27.04.2015. god. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna),uvečano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke za korist:	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
*4.2	Z-3513/2016	zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 302 ove opć. , a sporedna hipoteka u zk. ul. 3449 ove opć.		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-3513/2016	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiženih pod Z-451/15.		ZABILJEŽBA
4.4		Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-3513/2016		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:11166 09.02.2016, za iznos 20.000.000,00 kuna pod br. Z-451/15		
4.5		Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-3513/2016		na 4.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:11166 09.02.2016		
4.6		Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-3513/2016		na 4.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:11166 09.02.2016		
2.				
*2.1	Z-16408/2017	Zaprimljeno 06.07.2012.g. pod brojem Z-1538/2012		
		UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA		
		Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-1538/12 Na temelju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja od 03.07.2012. god., Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 05.07.2012 godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 20.06.2012. godine uknjižuje se pravo građenja na kč. 1674/1 upisanoj u A za korist nositelja prava građenja:		
		*NEXUS GRADNJA D.O.O., OIB: 47677293879, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA, JANJEVCI 6		
*2.2	Z-16408/2017	Zaprimljeno 06.07.2012.g. pod brojem Z-1538/2012		
		ZABILJEŽBA		
		Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 3449 ove kat. općine i da se osniva na rok od 50 godina		
5.				
*5.1	Z-5191/2019	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-16408/2017		na 2.1.
		Prvenstveni red upisa: Z-1538/2012		
		UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA		
		Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-1538/12 Na temelju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja od 03.07.2012. god., Suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 05.07.2012 godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 20.06.2012. godine uknjižuje se pravo građenja na kč. 1674/1, 1674/10 upisanim u A za korist nositelja prava građenja:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-3649/2020	*NEXUS GRADNJA D.O.O., OIB: 47677293879, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA, JANJEVCI 6 Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-5191/2019		na 5.1
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu prava građenja broj OV-735/2019 od 28.03.2019. uknjižuje se pravo građenja kao tereta na kč. 1674/1 upisanoj u A koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u z.k. ul. 3449 k.o. Donji Miholjac za korist:		
5.3		*MATIJEVIĆ STJEPAN, OIB: 11506288858, PETRA PRERADOVIĆA 54, 31540 DONJI MIHOLJAC Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020		na 5.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO GRAĐENJA, BRISOVNO OČITOVANJE 25.02.2020, upisanog pod Z5191/2019.		
6.				
*6.1	Z-3649/2020	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-16408/2017		na 5.2
		Prvenstveni red upisa: Z-1538/2012		
		ZABILJEŽBA		
		Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 3449 ove kat. općine i da se osniva na rok od 50 godina		
6.2		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OROČENJE PRAVA GRAĐENJA, BRISOVNO OČITOVANJE 25.02.2020, briše se zabilježba da je pravo građenja upisano na rok od 50 godine pod Z-1538/12 (Z-16408/2017).		
7.				
*7.1	Z-22674/2021	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1947/2020	5.473.404,37 HRK	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 30.01.2020, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-756/2020 dana 30.01.2020. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.473.404,37 HRK (slovima: petmilijunačetiristosedamdesettristisućetirstočetirikune i tridesetsedam lipa), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse , za korist:		
		*ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
*7.2	Z-22674/2021	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1947/2020		na 7.1
		ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma (pod Z-1947/20) kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, ta da zbog toga ne mogu , nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-22674/2021		na 7.1
7.4		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 23.12.2021 Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-22674/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 23.12.2021		na 7.2
8.				
*8.1	Z-22674/2021	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-2716/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine , solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D. Miholjca, pod brojem OV-5242/12 dana 29.11.2012. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.600.000,00 EUR (jedan milijun šestotisuća eura) po srednjem tečaju Hypo -Alpe- Adria-Bank d.d.za EUR, uvećano za pripadajuće kamate sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, POD. OSIJEK, KAPUCINSKA 29	1.600.000,00 EUR	
*8.2	Z-22674/2021	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane temeljem ovosudnog rješenja br. Z-2716/2012.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020 Uslijed brisanja prava građenja u z.k. ul. 3449 ove opć. i pravnog sjedinjenja zemljišta i zgrade prenosi se i teret pod Z-2716/12.		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-22674/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 23.12.2021		na 8.1
8.5		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-22674/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 23.12.2021		na 8.2
9.				
9.1		Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-21599/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I NA POSLOVNIM UDJELIMA 10.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.535.000,00 EUR (slovima: četirijestotridestpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 503429 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma za korist:	4.535.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		<p>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>*SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22226/2021</p>		<p>Ispisano dana 02.03.2022</p> <p>Ispisano dana 14.04.2022</p> <p>na 9.1</p>
9.3		<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, ZEMLJIŠNOKNIŽNOG ODJELA POREČ - PARENZO BROJ Z-22080/2021 18.12.2021, zk. ul. 2118 k.o. Vrsar</p> <p>Zaprimljeno 03.01.2022.g. pod brojem Z-15/2022</p>		na 9.1
9.4		<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNIŽNOG ODJELA BROJ Z-34966/2021 14.12.2021, zk.ul. 13006 (E-1, E-7) k.o. Zadar</p> <p>Promjena provedena elektroničkim putem 02.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 9.1
9.5		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 14.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 9.1
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-21602/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I NA POSLOVNIM UDJELIMA 10.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.065.330,00 EUR (slovima: četirijunašezdesetpettisucatristotrideset eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 503431 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma za korist:</p> <p>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>*SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	4.065.330,00 EUR	<p>Sporedni uložak</p> <p>Ispisano dana 02.03.2022</p> <p>Ispisano dana 14.04.2022</p>
10.2		<p>Zaprimljeno 18.01.2022.g. pod brojem Z-799/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, ZEMLJIŠNOKNIŽNOG ODJELA POREČ - PARENZO BROJ Z-22082/2021 14.01.2022, zk. ul. 2118 k.o. Vrsar</p>		na 10.1
10.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 02.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 10.1
10.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 14.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2023.